**РЕШЕНИЕ от «28» июня 2023 года № 26-86-7 Об утверждении новой редакции Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КРИВЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

от  «28» июня  2023 года    № 26-86-7

**Об утверждении новой редакции Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Кривцовского  сельсовета от 26.05.2023 года № 25-84-7 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Кривцовский сельсовет», Уставом Кривцовского  сельсовета, Собрание депутатов Кривцовского сельсовета Решило:

1.Утвердить новую редакцию Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, согласно приложению.

2. Решение Собрания депутатов от 26.04.2023 г. № 24-82-7 «Об утвержденииПорядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов» отменить.

3.Настоящее решение  вступает в силу со дня его  обнародования.

Председатель Собрания депутатов

Кривцовского сельсовета

Щигровского района                                                                            И.Н. Никитин

Врио Главы Кривцовского сельсовета

Щигровского района                                                                            И.Н. Ивлякова

                                                                                            Приложение

к решению Собрания депутатов

 Кривцовского сельсовета

от 28.06.2023 г. № 26-86-7

**Порядок**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи**

**такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в  собственности муниципального образования «Кривцовский сельсовет» Щигровского района Курской области, приобретаемых без проведения торгов.

Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области (далее - земельный участок), осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте 1](http://krivcov.rkursk.ru/index.php?mun_obr=526&sub_menus_id=25728&num_str=3&id_mat=532501#Par20) настоящего пункта.

5. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность в размере не более15 процентов его кадастровой стоимости.

6. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности земельных участков, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, в собственность в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ  «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» осуществляется по цене, составляющей 10 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

7. В случае,  если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по не более пятнадцати процентов его кадастровой стоимости

  8.  При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в государственный кадастр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.