**ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения по ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области»**

|  |
| --- |
| ПРОТОКОЛ  публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания  в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  по ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского  района  Курской области»    08 июля 2019 года 10-00 час.                                                                          д.Кривцовка    Комиссия по подготовке проекта планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  по ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского  района  Курской области»    **Председатель комиссии:**  Полевая Елена Александровна - заместитель Главы администрации Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области  **Секретарь комиссии:**  **Хальзова Неля Николаевна-специалист ВУС**администрации Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области  **Члены комиссии:**  1. Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области (по согласованию)  2. Мосина Лариса Валентиновна- зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области(по согласованию)  3. Гатилова Роза Никитична - заместитель начальника управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области(по согласованию)  4. Густоваров Сергей Вячеславович – главный  специалист-эксперт по имуществу управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области (по согласованию)  5. Краснобаев Александр Геннадьевич- начальник юридического отдела администрации Щигровского района  Курской области (по согласованию)  6. Никитин Иван Николаевич – депутат Собрания депутатов Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области  7. Стебеняева Елена Алексеевна депутат Собрания депутатов Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области      Всего на 10-00 зарегистрировалось **–** 11 человек.          ПОВЕСТКА ДНЯ:    Обсуждение   проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  по ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского  района  Курской области»  СЛУШАЛИ:    **Мосина Л.В.**        В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Кривцовский сельсовет»  Щигровского района Курской области, постановлением Администрации Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области от «05» июня  2019г. № 54 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского  района Курской области» в настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области».  Постановление Администрации Кривцовского  сельсовета  Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области» от 05.06.2019г. № 54 опубликовано в информационном вестнике «Кривцовский вестник» от 05.06.2019г. №7, проект планировки и проект межевания опубликован на официальном сайте Администрации Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области.  Представление оргкомитета и информация о Регламенте проведения слушаний.  На слушания приглашены жители ул.Молодежная, ул.Зеленая  представители землепользователей интересы, которых затрагиваются.  Проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области» выполнялся на основании постановления Администрации Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области» от «22»  апреля 2019 года № 45    Целями разработки проекта планировки и проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию.**Перечень материалов в составе проекта планировки:**  Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:  - Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи;  - В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.  Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М 1:500.:  - На чертежах основной части проекта планировки отображаются:  а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:  - магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;  - внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;  - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.  В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то  они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.  б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;           г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.  Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:  Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:  а) определения параметров планируемых линейных объектов:  б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;  в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.  Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М 1:500:  а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)  М 1:500, на которой отображаются:  - границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;  - существующие объекты в границах проектирования;  - красные линии (в границах населенных пунктов);  - границы размещения линейного объекта;  в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:500.  На схеме показываются:  - мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;  - иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.  Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.  Графические материалы выполняются в масштабе 1:500 и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.  Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.  Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:  Границы земельных участков;  Предложения по установлению публичных сервитутов;  Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет  6294 кв.м.  В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки в кадастровых кварталах: 46:28:080303, 46:28:080406. Земельные участки расположены  на землях разных категорий:  участок №1 (5415 кв.м) земли населенных пунктов;  участок №2 (879 кв.м.) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.  Разрешенное использование земельного участка №1-земельные участки (территории) общего пользования;  Разрешенное использование земельного участка №2-автомобильный транспорт;   Протяженность автодороги 626 п. м.    Проект межевания квартала разработан на территории Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области  В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:  Вопрос: Харин Н. В.. Интересы населения будут затронуты?  Ответ: Интересы населения не затрагиваются. Строительство автодороги  будет осуществляться на землях населенных пунктов, землях промышленности.  ГОЛОСОВАНИЕ:    За предложение одобрить проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области»  С предложением выступить обращаются Никитин  И.Н., Мосина Л.В.  **Никитин И.Н.**  Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.  **Мосина Л.В**   В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Строительство и размещение автодороги не затрагивает интересы населения.  Призываю  участников публичных слушаний принять правильное решение.    Голосование осуществляется в два этапа:  1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале;         2) члены комиссии.              «За» -  11 человек.              «Против» - нет              «Воздержалось» - нет.              Итого:  - 11 человек.  Публичные слушания по проекту планировки  и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области» признаны состоявшимися.  РЕШИЛИ:    Рекомендовать, проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области» утвердить.    **Подписи членов комиссии:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Полевая Е.А.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Хальзова Н.Н.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Михайлов Н.А.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мосина Л.В.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гатилова Р.Н.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Густоваров С.В.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Краснобаев А.Г.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Никитин И.Н.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Стебеняева Е.А. |