**ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения по ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области»**

|  |
| --- |
| ПРОТОКОЛпубличных слушаний по проекту планировки и проекту межеванияв его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  по ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского  района  Курской области» 08 июля 2019 года 10-00 час.                                                                          д.Кривцовка Комиссия по подготовке проекта планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  по ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского  района  Курской области» **Председатель комиссии:**Полевая Елена Александровна - заместитель Главы администрации Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области**Секретарь комиссии:****Хальзова Неля Николаевна-специалист ВУС**администрации Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области**Члены комиссии:**1. Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области (по согласованию)2. Мосина Лариса Валентиновна- зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области(по согласованию)3. Гатилова Роза Никитична - заместитель начальника управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области(по согласованию)4. Густоваров Сергей Вячеславович – главный  специалист-эксперт по имуществу управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области (по согласованию)5. Краснобаев Александр Геннадьевич- начальник юридического отдела администрации Щигровского района  Курской области (по согласованию)6. Никитин Иван Николаевич – депутат Собрания депутатов Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области7. Стебеняева Елена Алексеевна депутат Собрания депутатов Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области  Всего на 10-00 зарегистрировалось **–** 11 человек.    ПОВЕСТКА ДНЯ:Обсуждение   проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  по ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского  района  Курской области» СЛУШАЛИ:**Мосина Л.В.**      В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Кривцовский сельсовет»  Щигровского района Курской области, постановлением Администрации Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области от «05» июня  2019г. № 54 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского  района Курской области» в настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области».Постановление Администрации Кривцовского  сельсовета  Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области» от 05.06.2019г. № 54 опубликовано в информационном вестнике «Кривцовский вестник» от 05.06.2019г. №7, проект планировки и проект межевания опубликован на официальном сайте Администрации Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области.Представление оргкомитета и информация о Регламенте проведения слушаний.На слушания приглашены жители ул.Молодежная, ул.Зеленая  представители землепользователей интересы, которых затрагиваются.Проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области» выполнялся на основании постановления Администрации Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области» от «22»  апреля 2019 года № 45 Целями разработки проекта планировки и проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию.**Перечень материалов в составе проекта планировки:**Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:- Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи;- В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М 1:500.:- На чертежах основной части проекта планировки отображаются:а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:- магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;- внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то  они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;         г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:а) определения параметров планируемых линейных объектов:б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М 1:500:а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)  М 1:500, на которой отображаются:- границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;- существующие объекты в границах проектирования;- красные линии (в границах населенных пунктов);- границы размещения линейного объекта;в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:500.На схеме показываются:- мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;- иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.Графические материалы выполняются в масштабе 1:500 и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:Границы земельных участков;Предложения по установлению публичных сервитутов;Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет  6294 кв.м.В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки в кадастровых кварталах: 46:28:080303, 46:28:080406. Земельные участки расположены  на землях разных категорий:участок №1 (5415 кв.м) земли населенных пунктов;участок №2 (879 кв.м.) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.Разрешенное использование земельного участка №1-земельные участки (территории) общего пользования;Разрешенное использование земельного участка №2-автомобильный транспорт; Протяженность автодороги 626 п. м. Проект межевания квартала разработан на территории Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской областиВ ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:Вопрос: Харин Н. В.. Интересы населения будут затронуты?Ответ: Интересы населения не затрагиваются. Строительство автодороги  будет осуществляться на землях населенных пунктов, землях промышленности.ГОЛОСОВАНИЕ:За предложение одобрить проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области»С предложением выступить обращаются Никитин  И.Н., Мосина Л.В.**Никитин И.Н.**Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.**Мосина Л.В** В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Строительство и размещение автодороги не затрагивает интересы населения.  Призываю  участников публичных слушаний принять правильное решение.Голосование осуществляется в два этапа:1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале;         2) члены комиссии.            «За» -  11 человек.            «Против» - нет            «Воздержалось» - нет.            Итого:  - 11 человек.Публичные слушания по проекту планировки  и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области» признаны состоявшимися.РЕШИЛИ:Рекомендовать, проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения ул.Молодежная, ул.Зеленая в д.Кривцовка Кривцовского  сельсовета Щигровского района Курской области» утвердить. **Подписи членов комиссии:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Полевая Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Хальзова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Михайлов Н.А.       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мосина Л.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гатилова Р.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Густоваров С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Краснобаев А.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Никитин И.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Стебеняева Е.А.  |