ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки территории

и проекту межевания в его составе для установления

границ земельных участков предназначенных для

строительства и размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения ул. Тускарная

д. Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области»

15 апреля 2020 года

10-30 д. Кривцовка

Комиссия по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения ул. Тускарная д. Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области»

Председатель комиссии:

- Ивлякова Ирина Николаевна - заместитель Главы администрации Кривцовского сельсовета Щигровского района

Секретарь комиссии:

- Хальзова Неля Николаевна – специалист по ВУС администрации Кривцовского сельсовета Щигровского района

Члены комиссии:

1. Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).

2. Мосина Лариса Валентиновна - зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).

3. Гатилова Роза Никитична – заместитель начальника управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района (по согласованию).

4. Густоваров Сергей Вячеславович - главный специалист-эксперт по имуществу управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).

5. Краснобаев Александр Геннадьевич – начальник юридического отдела администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).

6. Никитин Иван Николаевич- депутат Собрания Депутатов Кривцовского сельсовета Щигровского района.

7. Агибалова Лариса Вячеславовна -депутат Собрания Депутатов Кривцовского сельсовета Щигровского района.

Всего на 10-30 зарегистрировалось – 12 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения ул. Тускарная д. Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области»

СЛУШАЛИ:

Ивлякову И.Н.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Кривцовский сельсовет» Щигровского района Курской области, постановлением Администрации Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области» от 16.03.2020 года № 42.

В настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения ул. Тускарная д. Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области»

Постановление Администрации Кривцовского сельсовета Щигровского района «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области» от 16.03.2020 года № 42, опубликовано в информационном бюллетене «Кривцовский вестник» от 16.03.2020 г. №2, проект планировки и проект межевания опубликован на официальном сайте Администрации Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области.

Представление оргкомитета и информация о Регламенте проведения слушаний.

На слушания приглашены жители д. Кривцовка.

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения ул. Тускарная д. Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области» выполнялся на основании постановления Администрации Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения ул. Тускарная д. Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области» от 10 марта 2020 г. №39.

Целями разработки проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения ул. Тускарная д. Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области»

В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию. Перечень материалов в составе проекта планировки:

Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:

- Основная часть

- Материалы по обоснованию

Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М:10000, составлен на кадастровой основе, представляющий собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов.

Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:

Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:

а) определения параметров планируемых линейных объектов:

б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;

в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.

Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М:10000:

а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:10000, на которой отображаются:

- границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;

- существующие объекты в границах проектирования;

- красные линии (в границах населенных пунктов);

- границы размещения линейного объекта;

в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:10000.

На схеме показываются:

- мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;

- иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.

Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.

Площадь территории для строительства сети водопровода составляет 12078 кв. м.

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки в кадастровом квартале: 46:28:080303, 46:28:080302 на землях категории-земли населенных пунктов. Протяженность водопровода 1205 м.

Проект межевания квартала разработан на территории Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области

В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:

Вопрос: Пономарева В.Г. Интересы населения будут затронуты?

Ответ: Интересы населения не затрагиваются. Строительство водопровода будет осуществляться на землях населенных пунктов д. Кривцовка. Запрашиваемый вид разрешенного использования согласно правил землепользования и застройки-коммунальное обслуживание.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За предложение одобрить проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения ул. Тускарная д. Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области»

С предложением выступить обращаются Никитин И.Н.

Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.

Ивлякова И.Н.

В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Строительство и размещение водопровода не затрагивает интересы населения. Призываю участников публичных слушаний принять правильное решение.

Голосование осуществляется в два этапа: 1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале; 2) члены комиссии.

«За» - 12 человек.

«Против» - нет

«Воздержалось» - нет.

Итого: - 12человек.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения ул. Тускарная д. Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области» признаны состоявшимися.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать, проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения ул. Тускарная д. Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области» утвердить.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ивлякова Ирина Николаевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кондакова Любовь Ивановна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Михайлов Николай Анатольевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мосина Лариса Валентиновна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гатилова Роза Никитична

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Густоваров Сергей Вячеславович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Краснобаев Александр Геннадьевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Никитин Иван Николаевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агибалова Лариса Вячеславовна