

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Щигровского района
Курской области

от _____ 2019 года

№ _____

Проект межевания территории № 19/489
(основная часть)

**Объект: Автомобильная дорога местного значения поселения ул.
Молодежная, ул. Зеленая в д. Кривцовка Кривцовского сельсовета
Щигровского района Курской области.**

Заказчик: ООО «УКСП»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2019г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Основная часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Топографический план земельного участка	5
3	Ведомость координат земельных участков	6
4		
5		
6		
7		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения поселения ул. Молодежная, ул. Зеленая в д. Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «УКСП».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану. Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под проектируемым линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь полосы отвода на местности для строительства автомобильной дороги, необходимого для производства строительных работ, составляет 6294 кв.м. и проектируется на двух участках:

- участок № 1 (5415 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:28:080303.*
- участок № 2 (879 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:28:080406.*

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельного участка, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Так же необходимо отметить, что участки расположены на землях разных категорий:

Участок № 1 – земли населенных пунктов.

Участок № 2 – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка № 1 – земельные участки (территории) общего пользования.

Разрешенное использование земельного участка № 2 – автомобильный транспорт.

Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка .

Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1(1))

№	X	Y	Длина	Угол
1	445 711,02	1 342 228,99	13,67	095°39'31"
2	445 709,68	1 342 242,59	1,10	182°05'06"
3	445 708,58	1 342 242,55	4,73	182°20'32"
4	445 703,85	1 342 242,36	4,58	158°36'23"
5	445 699,59	1 342 244,03	5,69	102°14'27"
6	445 698,39	1 342 249,59	6,31	108°58'51"
7	445 696,33	1 342 255,56	9,62	090°57'05"
8	445 696,17	1 342 265,18	8,90	076°55'17"
9	445 698,19	1 342 273,85	2,96	034°55'32"
10	445 700,61	1 342 275,54	13,34	053°47'55"
11	445 708,49	1 342 286,30	17,54	060°29'17"
12	445 717,13	1 342 301,57	16,89	073°44'52"
13	445 721,86	1 342 317,79	17,27	086°41'20"
14	445 722,85	1 342 335,03	17,16	100°00'45"
15	445 719,87	1 342 351,93	147,27	106°31'24"
16	445 677,99	1 342 493,11	22,29	032°26'08"
17	445 696,80	1 342 505,07	7,15	108°48'21"
18	445 694,49	1 342 511,84	21,14	198°14'55"
19	445 674,41	1 342 505,21	32,75	202°22'40"
20	445 644,13	1 342 492,75	2,99	243°26'54"
21	445 642,79	1 342 490,07	2,94	198°04'14"
22	445 640,00	1 342 489,16	2,86	164°50'32"
23	445 637,23	1 342 489,91	20,59	202°09'59"
24	445 618,17	1 342 482,14	14,20	190°35'23"
25	445 604,21	1 342 479,53	15,92	165°45'35"
26	445 588,78	1 342 483,44	21,72	138°51'08"
27	445 572,42	1 342 497,74	3,52	116°12'25"
28	445 570,87	1 342 500,89	19,29	102°59'43"
29	445 566,53	1 342 519,69	39,24	101°05'01"
30	445 558,99	1 342 558,20	74,38	102°54'36"
31	445 542,37	1 342 630,69	11,57	107°31'27"
32	445 538,89	1 342 641,72	59,76	102°47'02"
33	445 525,66	1 342 700,00	8,64	027°55'08"
34	445 533,30	1 342 704,05	14,79	101°24'57"
35	445 530,38	1 342 718,54	14,76	191°27'12"
36	445 515,91	1 342 715,61	30,42	280°18'17"
37	445 521,35	1 342 685,68	54,41	287°59'07"
38	445 538,15	1 342 633,93	53,13	281°33'49"
39	445 548,80	1 342 581,88	69,43	281°50'39"
40	445 563,05	1 342 513,93	27,10	286°43'47"
41	445 570,85	1 342 487,98	3,16	277°04'25"
42	445 571,24	1 342 484,85	7,71	314°55'03"
43	445 576,69	1 342 479,38	8,92	327°06'18"
44	445 584,17	1 342 474,54	9,12	338°14'30"
45	445 592,65	1 342 471,16	10,16	350°33'04"
46	445 602,67	1 342 469,49	10,54	003°23'23"
47	445 613,19	1 342 470,11	9,20	017°32'44"
48	445 621,96	1 342 472,89	44,85	022°21'39"
49	445 663,44	1 342 489,95	6,80	332°16'54"

№	X	Y	Длина	Угол
50	445 669,46	1 342 486,79	143,63	286°30'40"
51	445 710,28	1 342 349,08	14,69	279°55'57"
52	445 712,82	1 342 334,61	16,07	266°31'27"
53	445 711,84	1 342 318,57	21,37	256°56'52"
54	445 707,02	1 342 297,76	8,62	220°02'39"
55	445 700,42	1 342 292,21	13,34	233°47'55"
56	445 692,54	1 342 281,45	7,44	239°45'14"
57	445 688,79	1 342 275,02	7,48	252°13'12"
58	445 686,51	1 342 267,90	7,40	264°08'24"
59	445 685,75	1 342 260,54	7,10	276°25'16"
60	445 686,55	1 342 253,49	7,24	287°40'01"
61	445 688,75	1 342 246,59	7,21	299°55'37"
62	445 692,34	1 342 240,34	7,75	312°07'50"
63	445 697,54	1 342 234,59	9,95	326°01'48"
64	445 705,80	1 342 229,03	5,23	359°32'14"
1	445 711,02	1 342 228,99		

площадь 5415 кв.м.

участок 2 (ЗУ1(1))

№	X	Y	Длина	Угол
1	445 571,24	1 342 484,85	3,16	097°04'25"
2	445 570,85	1 342 487,98	27,10	106°43'47"
3	445 563,05	1 342 513,93	69,43	101°50'39"
4	445 548,80	1 342 581,88	53,13	101°33'49"
5	445 538,15	1 342 633,93	54,41	107°59'07"
6	445 521,35	1 342 685,68	30,42	100°18'17"
7	445 515,91	1 342 715,61	2,26	191°27'12"
8	445 513,69	1 342 715,16	14,40	279°14'36"
9	445 516,01	1 342 700,96	15,30	283°14'05"
10	445 519,51	1 342 686,06	8,35	292°06'22"
11	445 522,65	1 342 678,33	74,68	283°07'59"
12	445 539,62	1 342 605,59	17,60	277°21'23"
13	445 541,87	1 342 588,14	46,43	282°52'00"
14	445 552,21	1 342 542,87	7,87	291°19'04"
15	445 555,07	1 342 535,54	16,72	284°07'37"
16	445 559,16	1 342 519,33	14,97	277°09'03"
17	445 561,02	1 342 504,47	11,24	289°31'11"
18	445 564,77	1 342 493,88	8,88	303°12'53"
19	445 569,64	1 342 486,45	2,27	314°55'03"
1	445 571,24	1 342 484,85		

площадь 879 кв.м.